

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
QUÝ III, NĂM 2025



MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	Trang
Bảng Cân đối kế toán hợp nhất	3 - 4
Báo cáo Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất	5 - 6
Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	7
Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	8 - 41

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

TÀI SẢN	MS	TM	30/9/2025	01/01/2025
			VND	VND
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		2.594.576.821.719	2.425.328.071.449
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5.1	325.008.702.659	479.374.861.214
1. Tiền	111		289.008.702.659	454.374.861.214
2. Các khoản tương đương tiền	112		36.000.000.000	25.000.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	5.2	88.544.779.117	58.446.606.899
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		88.544.779.117	58.446.606.899
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		1.306.978.458.317	1.061.875.731.867
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.3	459.687.665.526	461.112.590.195
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.4	812.750.521.184	595.644.672.399
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	5.5	200.844.422.007	171.422.619.673
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	5.6	(166.304.150.400)	(166.304.150.400)
IV. Hàng tồn kho	140		752.295.991.894	708.198.184.298
1. Hàng tồn kho	141	5.7	752.295.991.894	708.198.184.298
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		121.748.889.732	117.432.687.171
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.8	3.135.372.336	457.305.409
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		71.538.374.055	76.245.999.893
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	5.16	47.075.143.341	40.729.381.869
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)	200		266.378.350.510	318.196.861.547
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		183.930.000	123.960.000
6. Phải thu dài hạn khác	216	5.5	183.930.000	123.960.000
II. Tài sản cố định	220		202.988.227.768	257.856.152.070
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.9	195.956.747.857	250.598.961.447
- Nguyên giá	222		857.894.776.805	858.513.415.933
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(661.938.028.948)	(607.914.454.486)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	5.10	1.727.104.911	1.952.815.623
- Nguyên giá	225		2.407.580.909	2.407.580.909
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(680.475.998)	(454.765.286)
3. Tài sản cố định vô hình	227	5.11	5.304.375.000	5.304.375.000
- Nguyên giá	228		5.529.845.000	5.529.845.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(225.470.000)	(225.470.000)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		-	-
V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		56.706.983.859	51.402.754.090
2. Đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh	252	5.12	32.885.915.520	27.581.685.751
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	5.12	3.821.068.339	3.821.068.339
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	5.2	20.000.000.000	20.000.000.000
VI. Tài sản dài hạn khác	260		6.499.208.883	8.813.995.387
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.8	6.499.208.883	8.813.995.387
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)	270		2.860.955.172.229	2.743.524.932.996

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

NGUỒN VỐN	MS	TM	30/9/2025	01/01/2025
			VND	VND
C- NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)	300		2.186.558.690.951	2.123.109.083.925
I. Nợ ngắn hạn	310		2.165.840.680.891	2.101.754.341.143
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.13	411.738.604.819	434.468.788.417
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.14	659.891.667.153	662.415.950.051
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.15	13.729.637.349	3.919.901.414
4. Phải trả người lao động	314		8.726.893.670	14.149.096.453
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.16	83.872.533.082	48.173.924.605
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	5.17	-	2.203.708.197
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.18	120.053.921.500	124.949.552.858
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.19	867.125.361.304	810.663.857.134
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		702.062.014	809.562.014
II. Nợ dài hạn	330		20.718.010.060	21.354.742.782
7. Phải trả dài hạn khác	337	5.18	16.462.431.049	16.462.431.049
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	5.19	4.255.579.011	4.892.311.733
D- VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		674.396.481.278	620.415.849.071
(400 = 410)				
I- Vốn chủ sở hữu	410	5.20	674.396.481.278	620.415.849.071
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		419.080.000.000	419.080.000.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông có quyền</i>	<i>411a</i>		<i>419.080.000.000</i>	<i>419.080.000.000</i>
- <i>biểu quyết</i>				
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		52.625.676.545	52.625.676.545
4. Cổ phiếu quỹ	415		(543.000.000)	(543.000.000)
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		404.584.306	484.459.399
7. Quỹ đầu tư phát triển	418		24.954.816.575	24.954.816.575
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		88.506.898.372	46.456.357.955
- <i>LNST chưa phân phối lũy kế</i>	<i>421a</i>		<i>46.456.357.955</i>	<i>54.284.667.403</i>
- <i>đến cuối kỳ trước</i>				
- <i>LNST chưa phân phối kỳ này</i>	<i>421b</i>		<i>42.050.540.417</i>	<i>(7.828.309.448)</i>
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		89.367.505.480	77.357.538.597
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300+400)	440		2.860.955.172.229	2.743.524.932.996

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2025
Tổng Giám đốc

Vũ Quang Hòa

Nguyễn Thị Diệu

Nguyễn Việt Hà



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý III năm 2025

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/9/2025

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/9/2024

CHỈ TIÊU	MS	TM	Quý III	Lũy kế từ đầu năm	Quý III	Lũy kế từ đầu năm
			VND	VND	VND	VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	410.063.022.981	1.126.373.998.660	372.842.187.218	1.364.053.607.588
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-02)	10	6.1	410.063.022.981	1.126.373.998.660	372.842.187.218	1.364.053.607.588
4. Giá vốn hàng bán	11	6.2	338.264.614.608	976.305.812.715	336.824.831.483	1.263.801.439.076
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10-11)	20		71.798.408.373	150.068.185.945	36.017.355.735	100.252.168.512
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	1.030.182.988	4.450.374.343	541.738.651	3.580.408.460
7. Chi phí tài chính	22	6.4	19.146.759.278	47.652.332.752	15.812.338.708	48.799.934.361
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		19.146.759.278	47.652.332.752	15.812.338.708	48.799.934.361
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		2.045.466.542	5.304.229.769	1.108.922.675	4.836.543.171
9. Chi phí bán hàng	25	6.5	-	-	-	49.762.172
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.5	16.817.780.813	46.479.481.712	15.864.137.746	47.113.352.894
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20+(21-22)+24-(25+26)}	30		38.909.517.812	65.690.975.593	5.991.540.607	12.706.070.716
12. Thu nhập khác	31	6.6	393.516.913	1.145.658.102	832.558.722	3.465.223.775
13. Chi phí khác	32	6.6	392.191.700	3.393.945.366	1.093.123.201	3.927.225.035
14. Lợi nhuận khác (40 = 31-32)	40	6.6	1.325.213	(2.248.287.264)	(260.564.479)	(462.001.260)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50		38.910.843.025	63.442.688.329	5.730.976.128	12.244.069.456
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	6.7	5.389.238.645	9.382.181.029	587.229.123	1.516.913.275
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50-51-52)	60		33.521.604.380	54.060.507.300	5.143.747.005	10.727.156.181
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		30.442.781.540	42.050.540.417	1.567.047.250	3.673.647.705
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		3.078.822.840	12.009.966.883	3.576.699.755	7.053.508.476
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	6.8	727	1.005	37	88

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Mẫu số B 02a - DN/HN

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT- BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

Người lập biểu


Vũ Quang Hòa

Kế toán trưởng


Nguyễn Thị Dịu

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2025

Tổng Giám đốc



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý III năm 2025

CHỈ TIÊU	MS	TM	Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/9/2025	Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/9/2024
			VND	VND
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		63.442.688.329	12.244.069.456
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao tài sản cố định và BĐS đầu tư	02		54.663.858.961	60.284.562.549
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(10.120.050.790)	(7.100.930.527)
- Chi phí lãi vay	06		47.652.332.752	48.799.934.361
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		155.638.829.252	114.227.635.839
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(246.724.728.897)	100.418.181.902
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(44.097.807.596)	(16.689.969.099)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(4.705.647.882)	(345.878.733.110)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(363.280.423)	3.563.359.331
- Tiền lãi vay đã trả	14		(42.211.940.569)	(45.786.369.106)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(2.301.626.478)	(3.712.754.716)
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(9.000.000)	(212.949.841)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(184.775.202.593)	(194.071.598.800)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		213.594.826	(153.250.000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		365.446.678	1.401.148.148
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(30.000.000.000)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	3.000.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		4.186.694.360	5.957.335.639
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(25.234.264.136)	10.205.233.787
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
3. Tiền thu từ đi vay	33		929.847.842.798	819.231.862.238
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(873.932.339.713)	(819.392.964.614)
5. Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	35		(272.194.911)	(1.088.907.859)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		55.643.308.174	(1.250.010.235)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		(154.366.158.555)	(185.116.375.248)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		479.374.861.214	317.942.876.759
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	5.1	325.008.702.659	132.826.501.511

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2025

Tổng Giám đốc

Vũ Quang Hòa

Nguyễn Thị Dịu

Nguyễn Việt Hà

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****1.1. Hình thức sở hữu vốn**

Tổng Công ty Thăng Long - CTCP là doanh nghiệp hoạt động theo mô hình Tổng Công ty cổ phần tiền thân là Tổng Công ty Xây dựng Thăng Long chuyển đổi hình thức sở hữu sang Tổng Công ty Cổ phần thông qua việc cổ phần hóa Doanh nghiệp Nhà nước theo Quyết định số 23/QĐ-TTg ngày 06 tháng 01 năm 2014 của Thủ tướng Chính phủ. Tổng Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100105020 ngày 28 tháng 5 năm 2014 và các Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi từ lần thứ 01 đến lần thứ 11 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Tên tiếng anh: Thang Long Joint Stock Corporation.

Tên viết tắt: TLG.

Vốn điều lệ theo Đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 11 ngày 29/7/2025 là: 419.080.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm mười chín tỷ không trăm tám mươi triệu đồng).

Địa chỉ trụ sở chính: Số 72, đường Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ giao dịch: Tầng 5 Tòa nhà Tasco, Lô HH2-2, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Cổ phiếu của Tổng Công ty đang được giao dịch trên sàn HNX với mã TTL.

Số lao động tại ngày 30/9/2025 của Tổng Công ty và Công ty con là 300 người (Tại ngày 31/12/2024 là 332 người).

1.2. Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Hoạt động chính của Tổng Công ty trong kỳ kế toán bao gồm:

- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Xây dựng các công trình dân dụng khác;
- Cho thuê nhà, văn phòng;
- Buôn bán các vật liệu xây dựng;
- Cung cấp các dịch vụ sửa chữa mặt đường, cho thuê máy móc, thiết bị và các dịch vụ khác.

1.3. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Tổng Công ty là 12 tháng.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

1.4. Cấu trúc doanh nghiệp

Tổng Công ty đầu tư vào Công ty con và các Công ty liên kết như sau:

<u>Tên</u>	<u>Nơi thành lập và hoạt động</u>	<u>Hoạt động kinh doanh chính</u>	<u>Tỉ lệ góp vốn</u>	<u>Tỉ lệ lợi ích</u>	<u>Tỉ lệ biểu quyết</u>
Công ty con					
Công ty Cổ phần Cầu 1 Thăng Long	Hà Nội	Thi công xây dựng	82,65%	82,65%	82,65%
Công ty Cổ phần Cầu 35 Thăng Long	Hà Nội	Thi công xây dựng	65,00%	65,00%	65,00%
Công ty TNHH BOT Cầu Yên Lệnh	Hưng Yên	Đầu tư xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao công trình cầu, đường bộ	(*)	(*)	(*)
Công ty liên kết					
Công ty TNHH BOT Đường 188	Hải Dương	Đầu tư xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao công trình cầu, đường bộ	(**)	(**)	(**)

(*): Tổng Công ty TNHH BOT Cầu Yên Lệnh triển khai 2 hợp đồng liên danh cụ thể như sau:

Theo Hợp đồng xây dựng - kinh doanh - chuyển giao áp dụng cho đầu tư trong nước về dự án đầu tư xây dựng cầu Yên Lệnh - Quốc lộ 38 địa điểm tỉnh Hưng Yên và Hà Nam giữa Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền là Bộ Giao thông vận tải và Liên danh Tổng Công ty xây dựng Thăng Long (nay là Tổng Công ty Thăng Long - CTCP) và Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 4 ngày 11 tháng 5 năm 2002. Vốn góp của Tổng Công ty vào dự án là 23.313.000.000 đồng, tương đương tỷ lệ là 49,41%.

Theo Hợp đồng xây dựng - kinh doanh - chuyển giao (Hợp đồng BOT) về dự án đầu tư xây dựng Quốc lộ 38 đoạn từ cầu Yên Lệnh đến nút giao vực vòng giữa Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền là Bộ Giao thông vận tải và Liên danh Tổng Công ty Thăng Long – CTCP và Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 4 ngày 27 tháng 2 năm 2015. Vốn góp của Tổng Công ty vào dự án là 86.331.000.000 đồng, tương đương tỷ lệ là 70%.

(**): Theo Hợp đồng xây dựng - kinh doanh - chuyển giao về dự án Đường 188 đoạn An Thái – Mạo Khê giữa Sở giao thông vận tải Hải Dương và Liên danh Tổng Công ty Thăng Long – CTCP và Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội. Vốn góp của Tổng Công ty vào dự án là 17.884.300.000 đồng, tương đương tỷ lệ là 22,03%.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**1.5 Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất**

Tổng Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và Thông tư 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 200/2014/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành, do đó, thông tin và số liệu trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ là có thể so sánh được.

2. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm của Tổng Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND).

3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**3.1 Chế độ kế toán áp dụng**

Tổng Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014; Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 do Bộ Tài chính ban hành về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014.

3.2 Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Tổng Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất:

Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty được lập phù hợp với Thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất, cụ thể:

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Báo cáo tài chính hợp nhất, hợp nhất các Báo cáo tài chính riêng của Tổng Công ty và Báo cáo tài chính của các Công ty do Tổng Công ty kiểm soát (các Công ty con). Việc kiểm soát này đạt được khi Tổng Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các Công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi nhuận từ hoạt động của các Công ty này.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các Công ty con được mua lại hoặc bán trong kỳ kế toán được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày việc mua có hiệu lực hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở Công ty con đó.

Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính giữa niên độ của các Công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Tổng Công ty và các Công ty con khác là giống nhau.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các Công ty được loại bỏ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)****Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất (Tiếp theo)**

Lợi ích cổ đông không kiểm soát được trình bày trong Bảng Cân đối kế toán hợp nhất thành một chỉ tiêu riêng thuộc phần vốn chủ sở hữu. Lợi ích cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại Công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của Công ty con.

Báo cáo tài chính hợp nhất được hợp nhất trên cơ sở Báo cáo tài chính riêng của Tổng Công ty đã được soát xét và Báo cáo tài chính của các Công ty con của Tổng Công ty đã soát xét là Công ty Cổ phần Cầu 1 Thăng Long, Công ty Cổ phần Cầu 35 Thăng Long, Công ty TNHH BOT Cầu Yên Lệnh.

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

Ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Nguyên tắc ghi nhận tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính***Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn***

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc trên 3 tháng và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi các khoản cho vay của Tổng Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Các khoản đầu tư vào Tổng Công ty liên doanh liên kết và đầu tư khác

Các khoản đầu tư vào Tổng Công ty liên kết, liên doanh mà trong đó Tổng Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp vốn chủ sở hữu trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

Các khoản đầu tư khác: Được ghi nhận theo phương pháp giá gốc, bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính (Tiếp theo)

Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư

Dự phòng giảm giá của các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác và đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được thực hiện khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được đánh giá và xem xét lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán và gặp khó khăn trong việc thu hồi, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Nguyên tắc kế toán hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh. Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên và tính giá theo phương pháp đích danh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Tổng Công ty được trích lập khi có những bằng chứng tin cậy về sự suy giảm của giá trị thuần có thể thực hiện được so với giá gốc của hàng tồn kho.

Nguyên tắc kế toán và khấu hao Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo giá gốc, trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tổng Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

	Số năm
Nhà cửa và vật kiến trúc	06 - 25
Máy móc và thiết bị	08
Thiết bị văn phòng	03 - 10
Phương tiện vận tải	05 - 08

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi, lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập khác hay chi phí khác trong năm.

Nguyên tắc kế toán và khấu hao Tài sản cố định vô hình

Quyền sử dụng đất: Là toàn bộ các chi phí thực tế Tổng Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới diện tích đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ ...

TSCĐ vô hình là Quyền sử dụng đất có thời hạn xác định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hiệu lực của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất được tính khấu hao trong thời gian 32 năm.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)****Nguyên tắc kế toán Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Tổng Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên tắc kế toán thuế Thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại là thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ được hoàn lại trong tương lai tính trên các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại: Được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán. Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm mà tài sản được thu hồi dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được bù trừ với Thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi lập Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại thời điểm lập Báo cáo.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả là thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp trong tương lai tính trên các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất thuế thu nhập hiện hành là 20%.

Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Tổng Công ty bao gồm các chi phí sau:

Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 3 năm.

Chi phí sửa chữa tài sản cố định

Chi phí sửa chữa tài sản phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng không quá 3 năm.

Nguyên tắc kế toán Nợ phải trả

Các khoản Nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tổng Công ty.

Các khoản Nợ phải trả bao gồm phải trả người bán, phải trả nợ vay và các khoản phải trả khác là các khoản Nợ phải trả được xác định gần như chắc chắn về giá trị và thời gian và được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán, được phân loại như sau:

- Phải trả người bán: gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản giữa Tổng Công ty và người bán (là đơn vị độc lập với Tổng Công ty, gồm cả các khoản phải trả giữa Tổng Công ty và Tổng Công ty liên doanh, liên kết).
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không mang tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)****Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Các khoản chi phí thực tế chưa chi nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí.

Tổng Công ty ghi nhận chi phí phải trả theo các nội dung chi phí chính sau:

- Chi phí nhân công, vật tư, nhiên liệu: trích trước theo hồ sơ dự toán trên cơ sở khối lượng công việc hoàn thành
- Chi phí lãi vay

Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện gồm: doanh thu nhận trước (như: số tiền thu trước của khách hàng trong nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản, cơ sở hạ tầng); không bao gồm: tiền nhận trước của người mua mà Tổng Công ty chưa cung cấp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ; doanh thu chưa thu được tiền của hoạt động cho thuê tài sản, cung cấp dịch vụ nhiều kỳ.

Doanh thu nhận trước được phân bổ theo phương pháp đường thẳng căn cứ trên số kỳ đã thu tiền trước.

Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính

Bao gồm các khoản tiền vay, nợ thuê tài chính, không bao gồm các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai.

Tổng Công ty theo dõi các khoản vay và nợ thuê tài chính chi tiết theo từng đối tượng nợ và phân loại ngắn hạn và dài hạn theo thời gian trả nợ.

Chi phí liên quan trực tiếp đến khoản vay được ghi nhận vào chi phí tài chính, ngoại trừ các chi phí phát sinh từ khoản vay riêng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì được vốn hóa theo Chuẩn mực Kế toán Chi phí đi vay.

Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Tất cả các chi phí lãi vay được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định của Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”.

Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn/hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Lợi nhuận chưa phân phối xác định trên cơ sở kết quả kinh doanh sau thuế thu nhập doanh nghiệp và việc phân phối lợi nhuận.

Lợi nhuận sau thuế của Tổng Công ty được trích chia cổ tức cho các cổ đông sau khi được phê duyệt bởi Hội đồng cổ đông tại Đại hội thường niên của Tổng Công ty và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Tổng Công ty.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)****Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập khác*****Hợp đồng xây dựng***

Trường hợp Hợp đồng xây dựng quy định Tổng Công ty được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện Hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng không thể ước tính một cách đáng tin cậy, trường hợp Tổng Công ty có thể thu hồi được các khoản chi phí của hợp đồng đã bỏ ra thì doanh thu hợp đồng được ghi nhận chỉ tới mức các chi phí đã bỏ ra có khả năng thu hồi. Khi đó, không một khoản lợi nhuận nào được ghi nhận, kể cả khi tổng chi phí thực hiện hợp đồng có thể vượt quá tổng doanh thu của hợp đồng.

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Tổng Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Tổng Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Tổng Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Đối với doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng Cân đối kế toán hợp nhất; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu bán bất động sản

Doanh thu bán bất động sản mà Tổng Công ty là chủ đầu tư được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời tất cả các điều kiện sau:

Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, doanh nghiệp đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua.

- Tổng Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Tổng Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản

Đối với tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia và thu nhập khác: Doanh thu được ghi nhận khi Tổng Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ hoạt động trên và được xác định tương đối chắc chắn.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)****Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ là tổng chi phí phát sinh của dịch vụ, bất động sản đầu tư; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp trong năm theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu. Các khoản chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

- Chi phí đi vay: Ghi nhận hàng tháng căn cứ trên khoản vay, lãi suất vay và số ngày vay thực tế.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (hoặc thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp): Là tổng chi phí thuế thu nhập hiện hành và chi phí thuế thu nhập hoãn lại (hoặc thu nhập thuế thu nhập hiện hành và thu nhập thuế thu nhập hoãn lại) khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của một kỳ.

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành: Là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành. Thuế thu nhập hiện hành được tính dựa trên thu nhập chịu thuế và thuế suất áp dụng trong kỳ tính thuế. Khoản thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch giữa lợi nhuận kế toán và thu nhập chịu thuế theo chính sách thuế hiện hành.
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: Là số thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp trong tương lai phát sinh từ việc: ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong năm; hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước; không ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các giao dịch được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Tổng Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20% trên thu nhập chịu thuế.

Việc xác định thuế thu nhập của Tổng Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu đối với các cổ phiếu phổ thông được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông cho số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông lưu hành trong năm.

Báo cáo bộ phận

Bộ phận là thành phần có thể phân biệt được của Tổng Công ty tham gia vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ có liên quan (*bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh*), hoặc vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể (*bộ phận theo khu vực địa lý*) mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác. Ban Tổng Giám đốc cho rằng Tổng Công ty hoạt động trong các bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là thi công xây lắp, hoạt động khác và hoạt động trong một bộ phận theo khu vực địa lý duy nhất là Việt Nam. Báo cáo bộ phận sẽ được lập theo lĩnh vực kinh doanh.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

5.1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	30/9/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tiền mặt	1.304.936.376	1.269.245.666
Tiền gửi ngân hàng	287.703.766.283	453.105.615.548
Các khoản tương đương tiền	36.000.000.000	25.000.000.000
- Tiền gửi có kỳ hạn không quá 3 tháng (i)	36.000.000.000	25.000.000.000
Tổng	325.008.702.659	479.374.861.214

(i) Các khoản tiền gửi có kỳ hạn từ 01 đến 03 tháng với lãi suất từ 1,8 %/năm đến 3,4%/năm tại các ngân hàng.

5.2. Đầu tư tài chính

	30/9/2025 (VND)		01/01/2025 (VND)	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Ngắn hạn	88.544.779.117	88.544.779.117	58.446.606.899	58.446.606.899
Tiền gửi có kỳ hạn (i)	88.544.779.117	88.544.779.117	58.446.606.899	58.446.606.899
Dài hạn	20.000.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000
- Tiền gửi có kỳ hạn (ii)	20.000.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000
Tổng	108.544.779.117	108.544.779.117	78.446.606.899	78.446.606.899

(i) Các khoản tiền gửi có kỳ hạn từ 06 tháng đến 12 tháng tại các ngân hàng với lãi suất từ 2,9%/năm đến 4,2%/năm, được dùng để bảo đảm cho khoản vay của Tổng Công ty tại các ngân hàng (chi tiết tại thuyết minh số 5.19).

(ii) Là các khoản tiền gửi có kỳ hạn 13 tháng tại các ngân hàng với lãi suất 4,2%/năm, được dùng để bảo đảm cho khoản vay của Tổng Công ty tại các ngân hàng (chi tiết tại thuyết minh số 5.19).

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

5.3. Phải thu khách hàng ngắn hạn

	30/9/2025	01/01/2025
	VND	VND
Ngắn hạn	459.687.665.526	461.112.590.195
- Phải thu của khách hàng lĩnh vực xây dựng	394.970.554.721	399.761.262.701
<i>Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông TP Hà Nội (Tên cũ Ban Quản lý dự án hạ tầng Tà Ngạn)</i>	42.216.193.562	42.216.193.562
<i>Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông Hải Phòng</i>	11.924.021.247	25.554.622.644
Phải thu các đối tượng khác	340.830.339.912	331.990.446.495
- Phải thu của khách hàng lĩnh vực khác	64.717.110.805	61.351.327.494
Tổng	459.687.665.526	461.112.590.195
<i>Trong đó:</i>		
Phải thu khách hàng là các bên liên quan	5.045.725.633	3.767.537.802
<i>(Chi tiết tại Thuyết minh 7.2)</i>		

5.4. Trả trước cho người bán

	30/9/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Trả trước cho người bán lĩnh vực xây dựng	753.451.271.348	535.471.790.100
<i>Công ty Cổ phần xây dựng số 12 Thăng Long</i>	61.350.798.446	61.350.798.446
<i>Công ty Cổ phần xây dựng số 9 - VC9</i>	16.438.529.359	16.470.452.829
<i>Công ty TNHH đầu tư và xây dựng TNG</i>	68.236.666.578	53.604.943.913
<i>Tổng công ty Thành An</i>	51.378.190.258	-
<i>Công ty Cổ phần tập đoàn TAG Việt Nam</i>	-	724.632.950
<i>Các đối tượng khác</i>	556.047.086.707	403.320.961.962
- Trả trước cho người bán lĩnh vực khác	59.299.249.836	60.172.882.299
<i>Công ty Cổ phần xây dựng số 9 - VC9</i>	54.652.309.146	56.572.883.729
<i>Các đối tượng khác</i>	4.646.940.690	3.599.998.570
Tổng	812.750.521.184	595.644.672.399
Trả trước cho người bán là các bên liên quan	139.327.505.083	126.648.280.471
<i>(Chi tiết tại Thuyết minh 7.2)</i>		

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**5.5. Phải thu ngắn hạn khác***Đơn vị tính: VND*

	30/9/2025		01/01/2025	
	Giá trị ghi sổ	Dự phòng	Giá trị ghi sổ	Dự phòng
Ngắn hạn	200.844.422.007	(1.487.804.058)	171.422.619.673	(1.487.804.059)
Ký cược, ký quỹ	1.754.723.313	-	4.961.992.104	-
Tạm ứng	109.936.689.417	-	89.061.173.239	-
Phải thu khác	89.153.009.277	(1.487.804.058)	77.399.454.330	(1.487.804.059)
<i>Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia</i>	<i>10.082.626.919</i>	<i>-</i>	<i>10.082.626.919</i>	<i>-</i>
<i>Ban điều hành dự án</i>	<i>9.197.854.270</i>	<i>-</i>	<i>9.106.925.877</i>	<i>-</i>
<i>Lãi dự thu</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>165.507.765</i>	<i>-</i>
<i>Công ty Cổ phần Tập đoàn CIENCO4 (i)</i>	<i>48.599.334.444</i>	<i>-</i>	<i>37.049.334.444</i>	<i>-</i>
<i>Phải thu trách nhiệm bồi thường theo Bản án số 466/2022/HS-PT ngày 01/7/2022 của Tòa án Nhân dân cấp cao tại Hà Nội (ii)</i>	<i>10.381.724.609</i>	<i>-</i>	<i>10.781.724.609</i>	<i>-</i>
<i>Phải thu khác</i>	<i>10.891.469.035</i>	<i>(1.487.804.058)</i>	<i>10.466.243.096</i>	<i>(1.487.804.059)</i>
Dài hạn	183.930.000	-	123.960.000	-
Ký cược, ký quỹ	183.930.000	-	123.960.000	-
Tổng	201.028.352.007	(1.487.804.058)	171.546.579.673	(1.487.804.059)

Trong đó:

Phải thu các bên liên quan	720.943.751	-	720.943.751	-
-----------------------------------	--------------------	----------	--------------------	----------

(Chi tiết tại Thuyết minh 7.2)

(i): Khoản tiền hoàn vốn và lợi nhuận Công ty TNHH BOT Yên Lệnh đã chi cho Nhà đầu tư thuộc Dự án đầu tư xây dựng cầu Yên Lệnh theo phương thức BOT (Dự án BOT Cầu Yên Lệnh giai đoạn 1). Công ty đã hoàn tất thời gian thu phí cho giai đoạn 1 nhưng chưa thực hiện quyết toán hợp đồng BOT giai đoạn 1 của Dự án và hiện vẫn đang được Bộ Giao thông vận tải giao cho Công ty quản lý và bảo trì.

(ii): Theo Bản án số 466/2022/HS-PT ngày 01/7/2022 của Tòa án Nhân dân cấp cao tại Hà Nội liên quan đến trách nhiệm của các nhà thầu thi công các hạng mục công trình không đảm bảo chất lượng theo quy định của gói thầu số 4 Dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi giai đoạn từ tháng 07/2014 đến tháng 7/2017, tại mục trách nhiệm bồi thường, Tổng Công ty với tư cách là nhà thầu phải bồi thường cho Tổng Công ty Đầu tư phát triển Đường cao tốc Việt Nam - Công ty TNHH MTV số tiền 33.266.862.248 đồng. Căn cứ bản án nêu trên, Tổng Công ty đã ghi nhận nợ phải trả Tổng Công ty Đầu tư phát triển Đường cao tốc Việt Nam - Công ty TNHH MTV số tiền 33.266.862.248 đồng (chi tiết tại thuyết minh số 5.19). Đồng thời, căn cứ theo các hợp đồng ký kết giữa Tổng Công ty với các nhà thầu phụ để thực hiện gói thầu số 4, Tổng Công ty đang tạm thời xác định các nhà thầu phụ có trách nhiệm bồi thường cho Tổng Công ty do thi công không đảm bảo chất lượng công trình theo quy định. Ngày 05/9/2023, Cục thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội có Quyết định số 174/QĐ-CCTHADS về việc khấu trừ số tiền 18.556.130.948 đồng trong tài khoản số 1462201022200 của Tổng Công ty Đầu tư phát triển Đường cao tốc Việt Nam để thi hành án. Số tiền còn lại thực hiện một phần bằng công nợ giữa Tổng Công ty Đầu tư phát triển Đường cao tốc Việt Nam - Công ty TNHH MTV và Tổng Công ty Thăng Long - CTCP.

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCPSố 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố
Hà Nội, Việt Nam**Mẫu số B 09a - DN/HN**Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT- BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT****5.6. Nợ xấu**

	30/9/2025 (VND)			01/01/2025 (VND)		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị có thể thu hồi
Công nợ trả trước cho người bán	145.415.236.272	(145.415.236.272)	-	145.415.236.272	(145.415.236.272)	-
- Công ty CPXD số 2 Thăng Long	12.042.306.840	(12.042.306.840)	-	12.042.306.840	(12.042.306.840)	-
- Công ty CPXD số 8 Thăng Long	35.587.816.315	(35.587.816.315)	-	35.587.816.315	(35.587.816.315)	-
- Công ty CPXD số 12 Thăng Long	59.454.263.365	(59.454.263.365)	-	59.454.263.365	(59.454.263.365)	-
- Công ty Cổ phần Xây dựng Hùng Vũ	17.649.396.088	(17.649.396.088)	-	17.649.396.088	(17.649.396.088)	-
- Công ty CPXD số mười bảy Thăng Long	14.855.926.944	(14.855.926.944)	-	14.855.926.944	(14.855.926.944)	-
- Công ty Cổ phần Cơ giới và Xây dựng Thăng Long	5.637.962.800	(5.637.962.800)	-	5.637.962.800	(5.637.962.800)	-
- Công ty Cổ phần Bê Tông và XD Thăng Long	187.563.920	(187.563.920)	-	187.563.920	(187.563.920)	-
Công nợ phải thu của khách hàng	19.401.110.070	(19.401.110.070)	-	19.401.110.070	(19.401.110.070)	-
- Công ty CPXD số 2 Thăng Long	1.840.430.981	(1.840.430.981)	-	1.840.430.981	(1.840.430.981)	-
- Công ty CPXD số 12 Thăng Long	8.913.760.403	(8.913.760.403)	-	8.913.760.403	(8.913.760.403)	-
- Công ty Cổ phần Cơ giới và Xây dựng Thăng Long	4.064.652.248	(4.064.652.248)	-	4.064.652.248	(4.064.652.248)	-
- Công ty Cổ phần công trình 798	659.499.850	(659.499.850)	-	659.499.850	(659.499.850)	-
- Công ty TNHH Kỹ thuật & Xây dựng Namkwang Hàn Quốc - VPDHDA EX10	1.261.250.287	(1.261.250.287)	-	1.261.250.287	(1.261.250.287)	-
- Các đối tượng khác	2.661.516.301	(2.661.516.301)	-	2.661.516.301	(2.661.516.301)	-
Công nợ phải thu khác	1.487.804.058	(1.487.804.058)	-	1.487.804.058	(1.487.804.058)	-
- Công ty CPXD số mười bảy Thăng Long	1.241.961.126	(1.241.961.126)	-	1.241.961.126	(1.241.961.126)	-
- Các đối tượng khác	245.842.932	(245.842.932)	-	245.842.932	(245.842.932)	-
Tổng	166.304.150.400	(166.304.150.400)	-	166.304.150.400	(166.304.150.400)	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

5.7. Hàng tồn kho

	30/9/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	3.565.504.085	-	4.178.683.004	-
Công cụ, dụng cụ	1.497.576.160	-	1.557.831.760	-
doanh dở dang	738.103.835.389	-	701.627.186.499	-
Hàng hóa	9.129.076.260	-	834.483.035	-
Tổng	752.295.991.894	-	708.198.184.298	-

5.8. Chi phí trả trước ngắn hạn và dài hạn

	30/9/2025	01/01/2025
	VND	VND
Ngắn hạn	3.135.372.336	457.305.409
Công cụ dụng cụ	2.516.399.680	23.041.681
Chi phí chờ phân bổ	618.972.656	434.263.728
Dài hạn	6.499.208.883	8.813.995.387
Công cụ dụng cụ	5.370.112.719	6.057.966.317
Chi phí trùng tu	-	1.292.961.243
Chi phí quản lý dự án (i)	214.841.688	343.746.699
Chi phí trả trước dài hạn khác	914.254.476	1.119.321.128
Tổng	9.634.581.219	9.271.300.796

(i): Khoản chi phí quản lý dự án là khoản vượt chi vượt định mức theo quy định từ Dự án đầu tư xây dựng Quốc lộ 38 đoạn từ Cầu Yên Lệnh đến nút giao Vực Vòng theo hình thức BOT - Giai đoạn 2 (dự kiến thời gian thu phí đến hết ngày 09/12/2026 theo Phụ lục số 05/PLHĐ.BOT-BGTVT ngày 26/7/2018). Công ty đang thực hiện phân bổ chi phí trên căn cứ vào thời gian hoàn vốn còn lại của Dự án.

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Mẫu số B 09a - DN/HN

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT- BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**5.9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình***Đơn vị tính: VND*

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tài sản cố định dự án B.O.T	Tổng
NGUYÊN GIÁ						
Số dư tại 01/01/2025	53.408.410.226	118.735.563.110	19.847.849.545	2.583.009.996	663.938.583.056	858.513.415.933
Tăng trong kỳ	151.851.852	49.665.000	35.524.020	-	-	237.040.872
Mua trong kỳ	151.851.852		-		-	151.851.852
Tăng khác (i)	-	49.665.000	35.524.020	-	-	85.189.020
Giảm trong kỳ	-	-	855.680.000	-	-	855.680.000
Thanh lý, nhượng bán	-		855.680.000	-	-	855.680.000
Số dư tại 30/9/2025	53.560.262.078	118.785.228.110	19.027.693.565	2.583.009.996	663.938.583.056	857.894.776.805
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ						
Số dư tại 01/01/2025	37.519.559.444	95.900.447.413	16.799.918.694	2.331.896.784	455.362.632.151	607.914.454.486
Tăng trong kỳ	782.540.234	4.403.895.297	536.074.853	83.828.595	48.707.468.805	54.513.807.784
Khấu hao trong kỳ	782.540.234	4.363.759.782	500.550.833	83.828.595	48.707.468.805	54.438.148.249
Mua lại tài sản thuê tài chính						-
Phân loại lại						-
Tăng khác (i)		40.135.515	35.524.020			75.659.535
Mua lại tài sản thuê tài chính	-	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	490.233.322	-	-	490.233.322
Thanh lý, nhượng bán			490.233.322			490.233.322
Phân loại lại						-
Giảm khác (i)						-
Điều chuyển nội bộ	-			-		-
Số dư tại 30/9/2025	38.302.099.678	100.304.342.710	16.845.760.225	2.415.725.379	504.070.100.956	661.938.028.948
GIÁ TRỊ CÒN LẠI						
Tại 01/01/2025	15.888.850.782	22.835.115.697	3.047.930.851	251.113.212	208.575.950.905	250.598.961.447
Tại 30/9/2025	15.258.162.400	18.480.885.400	2.181.933.340	167.284.617	159.868.482.100	195.956.747.857

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**5.9 Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình (Tiếp theo)**

(i) Tăng, giảm khác là quy đổi ngoại tệ theo tỷ giá các tài sản của Chi nhánh Campuchia.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 30/9/2025 là 265.090.233.602 đồng (tại ngày 31/12/2024 là 265.153.300.052 đồng).

Giá trị còn lại của tài sản cố định hữu hình dùng để thế chấp các khoản vay tại ngày 30/9/2025 là 174.760.656.495 đồng (tại ngày 31/12/2024 là 226.313.436.003 đồng).

Nguyên giá và giá trị còn lại của tài sản cố định thuộc dự án đầu tư xây dựng Cầu Yên Lệnh theo phương thức BOT (dự án BOT Cầu Yên Lệnh giai đoạn 1) (Hợp đồng xây dựng - kinh doanh - chuyển giao (B.O.T) số 52002/GTVT-KHĐT ngày 11/02/2002 và các Phụ lục Hợp đồng kèm theo) lần lượt là 161.774.504.871 đồng và 0 đồng. Thời gian thu phí cho dự án xây dựng cầu Yên Lệnh dự kiến là từ ngày 01/3/2005 đến hết ngày 02/9/2019. Công ty đã hoàn tất thời gian thu phí hoàn vốn cho giai đoạn 1 nhưng chưa thực hiện quyết toán hợp đồng BOT giai đoạn 1 của Dự án và hiện vẫn đang được Bộ Giao thông Vận tải giao cho Công ty quản lý và bảo trì.

Nguyên giá và giá trị còn lại của tài sản cố định thuộc Dự án xây dựng Quốc lộ 38 đoạn từ Cầu Yên Lệnh đến nút giao Vực Vòng theo hình thức BOT (Dự án BOT Cầu Yên Lệnh giai đoạn 2) lần lượt là 502.164.078.185 đồng và 159.868.482.100 đồng. Công ty đang thực hiện thu phí hoàn vốn cho dự án BOT Cầu Yên Lệnh giai đoạn 2, dự kiến đến ngày 09 tháng 12 năm 2026.

5.10. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Tổng
NGUYÊN GIÁ		
Số dư tại 01/01/2025	2.407.580.909	2.407.580.909
Tăng trong kỳ	-	-
Giảm trong kỳ	-	-
Số dư tại 30/9/2025	2.407.580.909	2.407.580.909
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ		
Số dư tại 01/01/2025	454.765.286	454.765.286
Tăng trong kỳ	225.710.712	225.710.712
Khấu hao trong kỳ	225.710.712	225.710.712
Giảm trong kỳ	-	-
Số dư tại 30/9/2025	680.475.998	680.475.998
GIÁ TRỊ CÒN LẠI		
Tại 01/01/2025	1.952.815.623	1.952.815.623
Tại 30/9/2025	1.727.104.911	1.727.104.911

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

5.11. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Đơn vị tính: VND

	Quyền sử dụng đất (*)	TSCĐ vô hình khác	Tổng
NGUYÊN GIÁ			
Số dư tại 01/01/2025	5.304.375.000	225.470.000	5.529.845.000
Tăng trong kỳ	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-
Số dư tại 30/9/2025	5.304.375.000	225.470.000	5.529.845.000
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ			
Số dư tại 01/01/2025	-	225.470.000	225.470.000
Tăng trong kỳ	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-
Số dư tại 30/9/2025	-	225.470.000	225.470.000
GIÁ TRỊ CÒN LẠI			
Tại 01/01/2025	5.304.375.000	-	5.304.375.000
Tại 30/9/2025	5.304.375.000	-	5.304.375.000

Nguyên giá tài sản cố định vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 30/9/2025 là 225.470.000 đồng (tại ngày 31/12/2024 là 225.470.000 đồng).

(*) Quyền sử dụng đất lâu dài thừa đất số 260, tờ bản đồ số 10-E tại Bùi Trám, xã Hòa Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình với diện tích 6.900 m² (trong đó đất ở là 400 m² và đất vườn là 6.500 m²). Tổng Công ty nhận chuyển nhượng từ Ông Nguyễn Văn Viêm theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại ngày 12 tháng 03 năm 2020. Quyền sử dụng đất đang được thế chấp cho khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Huế.

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố
Hà Nội, Việt Nam

Mẫu số B 09a - DN/HN

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT- BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**5.12. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn**

Đơn vị tính: VND

	Tỷ lệ		30/9/2025			01/01/2025		
	Vốn nắm giữ	Quyền biểu quyết	Giá gốc	Giá trị theo phương pháp vốn chủ	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị theo phương pháp vốn chủ	Dự phòng
Đầu tư vào Công ty liên doanh liên kết			17.844.300.000	32.885.915.520	-	17.844.300.000	27.581.685.751	-
Công ty TNHH BOT đường 188	22,0%	22,0%	17.844.300.000	32.885.915.520	-	17.844.300.000	27.581.685.751	-
Tổng			17.844.300.000	32.885.915.520	-	17.844.300.000	27.581.685.751	-

	Tỷ lệ		30/9/2025			01/01/2025		
	Vốn nắm giữ	Quyền biểu quyết	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
Đầu tư dài hạn khác			3.821.068.339	-	(i)	3.821.068.339	-	(i)
Công ty CP Xây dựng số 16 Thăng Long	16,2%	16,2%	1.807.850.307	-	(i)	1.807.850.307	-	(i)
Công ty CP Xây dựng số 15 Thăng Long	16,9%	16,9%	300.000.000	-	(i)	300.000.000	-	(i)
Công ty Cổ phần Xây dựng và Vận tải Thăng Long	15,0%	15,0%	1.713.218.032	-	(i)	1.713.218.032	-	(i)
Tổng			3.821.068.339	-	(i)	3.821.068.339	-	(i)

(i): Tổng Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư do Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện không có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của công cụ tài chính này có thể khác với giá trị ghi sổ.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

5.13. Phải trả người bán

	30/9/2025 VND		01/01/2025 VND	
	Giá trị ghi sổ	Số có khả năng trả nợ	Giá trị ghi sổ	Số có khả năng trả nợ
Ngắn hạn	411.738.604.819	411.738.604.819	434.468.788.417	434.468.788.417
Phải trả người bán lĩnh vực xây dựng	409.047.748.750	409.047.748.750	372.007.596.424	372.007.596.424
Công ty CP Thương mại tư vấn và xây dựng Vĩnh Hưng	20.511.648.498	20.511.648.498	17.553.879.135	17.553.879.135
Công ty Cổ phần thương mại và Tư vấn Tân Cơ	3.305.296.087	3.305.296.087	17.213.440.079	17.213.440.079
Các đối tượng khác	385.230.804.165	385.230.804.165	354.453.717.289	354.453.717.289
Phải trả người bán lĩnh vực khác	2.690.856.069	2.690.856.069	62.461.191.993	62.461.191.993
Tổng	411.738.604.819	411.738.604.819	434.468.788.417	434.468.788.417
Trong đó:				
Phải trả các bên liên quan	17.220.426.274	17.220.426.274	274.357.432	274.357.432
(Chi tiết tại Thuyết minh 7.2)				

5.14. Người mua ứng tiền trước ngắn hạn

	30/9/2025 VND	01/01/2025 VND
- Người mua trả tiền trước lĩnh vực xây dựng	659.891.667.153	662.415.950.051
Ban Quản lý dự án 7	-	60.297.146.229
Ban Quản lý dự án 85	13.449.028.400	108.388.922.400
Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Nam	38.920.099.220	48.313.904.928
Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và giao thông tỉnh Khánh Hòa	97.389.015.000	100.756.990.000
Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa	68.238.492.947	73.361.474.333
Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông Hải Phòng	81.139.669.832	187.482.000.000
Các đối tượng khác	360.755.361.754	83.815.512.161
- Người mua trả tiền trước lĩnh vực khác	-	-
Tổng	659.891.667.153	662.415.950.051
Trong đó:		
Người mua trả tiền trước là các bên liên quan	-	-
(Chi tiết tại Thuyết minh 7.2)		

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCPSố 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố
Hà Nội, Việt Nam.

Mẫu số B 09a - DN/HN

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT- BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**5.15. Thuế và các khoản phải nộp, phải thu Nhà nước**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>			
	01/01/2025	Số phải nộp trong kỳ	Số đã nộp trong kỳ	30/9/2025
Phải nộp	3.919.901.414	23.506.498.435	13.696.762.500	13.729.637.349
Thuế giá trị gia tăng	887.946.249	9.048.602.998	9.066.347.385	870.201.862
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.755.370.942	9.382.970.792	2.301.626.478	8.836.715.256
Thuế thu nhập cá nhân	943.719.132	1.471.121.661	1.903.719.560	511.121.233
Thuế tài nguyên	-	241.879.029	241.879.029	-
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	17.263.030	3.270.827.242	-	3.288.090.272
Thuế bảo vệ môi trường và các loại thuế khác	17.756.117	59.086.350	59.086.350	17.756.117
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	297.845.944	32.010.363	124.103.698	205.752.609
Phải thu	40.729.381.869	814.322.099	7.160.083.571	47.075.143.341
Thuế giá trị gia tăng	40.729.381.869	765.259.378	7.111.020.849	47.075.143.340
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		49.062.721	49.062.722	1

5.16. Chi phí phải trả ngắn hạn

	30/9/2025 VND	01/01/2025 VND
Ngắn hạn	83.872.533.082	48.173.924.605
- Chi phí lãi vay	5.440.392.183	-
- Trích trước chi phí thi công công trình	78.432.140.899	47.887.239.895
- Các khoản khác	-	286.684.710
Tổng	83.872.533.082	48.173.924.605

Trong đó: Phải trả các bên liên quan

(Chi tiết tại Thuyết minh 7.2)

5.17. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn và dài hạn

	30/9/2025 VND	01/01/2025 VND
Ngắn hạn	-	2.203.708.197
Doanh thu cho thuê văn phòng và tài sản	-	2.203.708.197
Tổng	-	2.203.708.197

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

5.18. Phải trả khác

	30/9/2025	01/01/2025
	VND	VND
Ngắn hạn	120.053.921.500	124.949.552.858
Kinh phí công đoàn	691.502.611	557.436.609
Bảo hiểm xã hội	504.247.555	-
Bảo hiểm y tế	27.230.829	-
Bảo hiểm thất nghiệp	12.102.588	-
Các khoản phải trả, phải nộp khác	118.818.837.917	124.392.116.249
<i>Cổ tức phải trả</i>	603.148.680	603.148.680
<i>Đội thi công công trình</i>	97.933.578.061	104.673.995.964
<i>Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đường cao tốc Việt Nam - Công ty TNHH MTV (i)</i>	10.381.724.610	10.781.724.610
<i>Phải trả phải nộp khác</i>	9.900.386.566	8.333.246.995
Dài hạn	16.462.431.049	16.462.431.049
Nhận ký quỹ, ký cược	1.609.382.000	1.609.382.000
Phải trả dài hạn khác	14.853.049.049	14.853.049.049
<i>Công ty TNHH BOT đường 188 (ii)</i>	14.853.049.049	14.853.049.049
Tổng	136.516.352.549	141.411.983.907

Trong đó: Phải trả các bên liên quan
(Chi tiết tại Thuyết minh 7.2)

14.982.021.652 **14.853.049.049**

(i) Theo Bản án số 466/2022/HS-PT ngày 01/7/2022 của Tòa án Nhân dân cấp cao tại Hà Nội liên quan đến trách nhiệm của các nhà thầu thi công các hạng mục công trình không đảm bảo chất lượng theo quy định của gói thầu số 4 Dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi giai đoạn từ tháng 7/2014 đến tháng 7/2017, tại mục trách nhiệm bồi thường, Tổng Công ty với tư cách là nhà thầu phải bồi thường cho Tổng Công ty Đầu tư phát triển Đường cao tốc Việt Nam - Công ty TNHH MTV số tiền 33.266.862.248 đồng. Căn cứ bản án nêu trên, Tổng Công ty đã ghi nhận nợ phải trả Tổng Công ty Đầu tư phát triển Đường cao tốc Việt Nam - Công ty TNHH MTV số tiền 33.266.862.248 đồng. Đồng thời, căn cứ theo các hợp đồng ký kết giữa Tổng Công ty với các nhà thầu phụ để thực hiện gói thầu số 4, Tổng Công ty đang tạm thời xác định các nhà thầu phụ có trách nhiệm bồi thường cho Tổng Công ty do thi công không đảm bảo chất lượng công trình theo quy định. Ngày 05/9/2023, Cục thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội có Quyết định số 174/QĐ-CCTHADS về việc khấu trừ số tiền 18.556.130.948 đồng trong tài khoản số 1462201022200 của Tổng Công ty đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam để thi hành án. Số tiền còn lại thực hiện một phần bằng công nợ giữa Tổng Công ty Đầu tư phát triển Đường cao tốc Việt Nam - Công ty TNHH MTV và Tổng Công ty Thăng Long - CTCP.

(ii) Tiền thu hoàn vốn đầu tư của các dự án BOT đường 188 chờ quyết toán với các đối tác trong dự án BOT và các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố
Hà Nội, Việt Nam

Mẫu số B 09a - DN/HN

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT- BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**5.19 Vay và nợ tài chính**

Đơn vị tính: VND

	30/9/2025		Phát sinh trong kỳ		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a. Vay ngắn hạn	867.125.361.304	867.125.361.304	929.849.325.846	873.387.821.676	810.663.857.134	810.663.857.134
Vay ngắn hạn các ngân hàng	778.998.476.608	778.998.476.608	917.033.113.654	820.764.405.185	682.729.768.139	682.729.768.139
Vay dài hạn đến hạn trả	2.693.300.693	2.693.300.693	636.732.722	37.863.136.491	39.919.704.462	39.919.704.462
Vay ngân hàng dài hạn đến hạn trả	2.330.374.145	2.330.374.145	1.181.250.759	37.590.941.580	38.740.064.966	38.740.064.966
Nợ thuê tài chính dài hạn đến hạn trả	362.926.548	362.926.548	(544.518.037)	272.194.911	1.179.639.496	1.179.639.496
Vay đối tượng khác	85.433.584.003	85.433.584.003	12.179.479.470	14.760.280.000	88.014.384.533	88.014.384.533
b. Vay dài hạn	4.255.579.011	4.255.579.011	635.249.674	1.271.982.396	4.892.311.733	4.892.311.733
Nợ thuê tài chính	635.121.446	635.121.446	635.249.674	90.731.637	90.603.409	90.603.409
Tổng	871.380.940.315	871.380.940.315	930.484.575.520	874.659.804.072	815.556.168.867	815.556.168.867

c. Nợ thuê tài chính

	Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/9/2025			Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/9/2024		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
Công ty cho thuê tài chính TNHH BIDV - SuMi TRUST -Chi nhánh Hà Nội	347.175.741	74.980.830	272.194.911	1.205.850.373	116.942.514	1.088.907.859
Tổng	347.175.741	74.980.830	272.194.911	1.205.850.373	116.942.514	1.088.907.859

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố
Hà Nội, Việt Nam

Mẫu số B 09a - DN/HN

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT- BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**5.19 Vay và nợ tài chính (Tiếp theo)**

	30/9/2025 VND	01/01/2025 VND
a. Vay ngắn hạn	867.125.361.304	810.663.857.134
Vay ngắn hạn các ngân hàng	778.998.476.608	682.729.768.139
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Hà Nội (1)	218.817.341.291	173.126.016.722
Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Hoàn Kiếm (2)	406.452.892.300	361.182.099.578
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành (3)	16.670.117.772	16.813.469.683
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển - Chi nhánh Tây Hồ (4)	60.350.733.301	74.223.401.618
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Huế (5)	48.183.144.116	38.927.554.400
Ngân hàng TMCP An Bình (6)	28.524.247.828	18.457.226.138
Vay dài hạn đến hạn trả	2.693.300.693	39.919.704.462
Vay ngân hàng dài hạn đến hạn trả	2.330.374.145	38.740.064.966
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành (7)	1.920.683.336	1.920.683.336
Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Nghệ An (8)	409.690.809	36.819.381.630
Nợ thuê tài chính dài hạn đến hạn trả	362.926.548	1.179.639.496
Vay đối tượng khác	85.433.584.003	88.014.384.533
Vay cán bộ công nhân viên (9)	57.983.318.334	60.601.215.305
Công ty TNHH liên danh Ilsung & Cienco I	1.086.436.853	1.049.340.412
Công ty Cổ phần Tập đoàn Cienco 4 (10)	26.363.828.816	26.363.828.816
b. Vay dài hạn	4.255.579.011	4.892.311.733
Vay dài hạn ngân hàng và các tổ chức	3.620.457.565	4.801.708.324
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành (7)	3.620.457.565	4.801.708.324
Nợ thuê tài chính	635.121.446	90.603.409
Nợ thuê tài chính dài hạn (11)	635.121.446	90.603.409
Tổng	871.380.940.315	815.556.168.867

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**5.19 Vay và nợ tài chính (Tiếp theo)**

(1) Khoản vay theo hợp đồng số 01/2025/161762/HĐTD ngày 20/01/2025 giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Hà Nội và Tổng Công ty Thăng Long - CTCP. Hạn mức tín dụng: 1.300.000.000.000 đồng (Trong đó: hạn mức dư nợ, dư bảo lãnh thanh toán và dư L/C không vượt quá 300.000.000.000 đồng; hạn mức bảo lãnh các loại là 1.000.000.000.000 đồng). Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động, phát hành bảo lãnh, mở L/C phục vụ hoạt động kinh doanh. Thời hạn cấp hạn mức: kể từ ngày ký hợp đồng đến hết ngày 31/10/2025. Lãi suất vay: được xác định trong từng Hợp đồng tín dụng cụ thể. Tài sản bảo đảm là các khoản lợi thu được từ khai thác giá trị quyền sử dụng đất tại số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội và các hợp đồng tiền gửi (lãi suất từ 2,9%/năm đến 4,2%/năm) tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Hà Nội.

(2) Khoản vay theo Hợp đồng số 256/2024/HĐTD/NHN ký ngày 03/10/2024 giữa Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Hoàn Kiếm và Tổng Công ty Thăng Long - CTCP. Hạn mức tín dụng không vượt quá 1.500.000.000.000 đồng (Trong đó hạn mức cho vay là 500.000.000.000 đồng, hạn mức bảo lãnh 1.000.000.000.000 đồng hoặc ngoại tệ tương đương). Mục đích vay để bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh. Thời hạn cấp hạn mức tín dụng 12 tháng kể từ ngày Ký Hợp đồng Cấp tín dụng này. Tài sản bảo đảm là toàn bộ quyền đòi số nợ gốc, nợ lãi, tiền phạt khác đã hình thành và hình thành trong tương lai từ các hợp đồng thi công của Tổng Công ty với các chủ đầu tư theo các hợp đồng Thế chấp tài sản: số 350/2020/HDBD/NHN/04 ký ngày 10/11/2021, số 262/2022/HDBD/NHN ký ngày 18/11/2022, số 131/2023/HDBH/NHN ký ngày 09/03/2023, số 04/2023/HDBD/NHN ký ngày 09/03/2023, số 95/2024/HDBD/NHN ký ngày 09/04/2024 giữa TP Bank và Tổng Công ty Thăng Long - CTCP.

Hợp đồng tái cấp tín dụng hạn mức số 373/2025/HĐTD/NHN ngày 28/8/2025 giữa Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Tpbank và Công ty Cổ phần Cầu 35 Thăng Long. Giá trị hạn mức tín dụng tối đa: 45.000.000.000 VND (Bằng chữ: Bốn mươi lăm tỷ đồng), trong đó hạn mức cho vay là 25.000.000.000 VND (hiện tại hạn mức cho vay là 20.000.000.000 VND, tăng thêm 5.000.000.000 VND khi mà Công ty Cổ phần Cầu 35 tăng vốn thêm tối thiểu 10.000.000.000 hoặc có tài sản đảm bảo phù hợp và Quyền đòi nợ 50/50) và hạn mức bảo lãnh là 20.000.000.000 VND. Thời hạn sử dụng hạn mức tính dụng: 12 tháng. Mục đích sử dụng vốn vay: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động thi công xây dựng. Thời hạn mỗi khoản vay được quy định cụ thể tại từng văn bản nhận nợ nhưng không vượt quá 9 tháng. Lãi suất trong năm 2025 là 8,5%.

(3) Khoản vay theo Hợp đồng số 24/2321351-CTD/033 ngày 11/10/2024 giữa Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành và Tổng Công ty Thăng Long - CTCP. Hạn mức cấp tín dụng là 40.000.000.000 đồng (Trong đó hạn mức cho vay ngắn hạn là 40.000.000.000 đồng, giới hạn cho vay trung hạn là 7.642.000.000 đồng). Mục đích vay là cho vay ngắn hạn tài trợ vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh nhưng không bao gồm nhu cầu ngắn hạn phục vụ cho các hoạt động đầu tư tài sản cố định. Thời hạn cấp hạn mức tín dụng 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng. Khoản vay được bảo đảm bằng một số tài sản là 5 xe lu rung CASE model 1107EX-D, 5 xe lu rung hai cầu DYNAPAC model CA35D – 12t theo hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 22/2321351-HDTC/003 ký ngày 23/02/2022, thế chấp tài sản là Căn hộ chung cư số 617, tòa L26M-2 (S1.09) có địa chỉ tại Ô đất B3-CT04, Tòa L26M-2 (S1.09) Dự án Khu Đô thị Gia Lâm – Vinhomes Ocean Park và tài sản khác gắn liền với sổ đất số BD902635 theo Hợp đồng thế chấp nhà ở số 22/2321351-CHCC/003 ký ngày 27/06/2022 giữa ông Nguyễn Việt Phương và bà Phan Thị Thu Thảo theo Hợp đồng Thế chấp nhà ở số 22/2321351-CHCC/003 ký ngày 27/06/2022, thế chấp tài sản là Xe ô tô nhãn hiệu Toyota Fortuner, BKS: 30G-366.07 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô 808896 ngày 17/06/2020 theo hợp đồng thế chấp phương tiện vận tải số 22/2321351-PTVT/03-01 ký ngày 13/10/2022.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**5.19 Vay và nợ thuê tài chính (Tiếp theo)**

(4) Hợp đồng tín dụng số 01/2024/134637/HĐTD ngày 03/12/2024 giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ và Công ty Cổ phần Cầu 1 Thăng Long; Hạn mức cấp tín dụng là 110 tỷ đồng, trong đó hạn mức cho vay ngắn hạn, phát hành bảo lãnh thanh toán, mở L/C tối đa là 80 tỷ đồng; Thời hạn cấp hạn mức: kể từ ngày ký hợp đồng này đến hết ngày 30/9/2025; Mục đích sử dụng hạn mức tín dụng: Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C; Lãi suất: được xác định theo từng Hợp đồng tín dụng cụ thể, Hợp đồng cấp bảo lãnh cụ thể, L/C được phát hành. Tài sản đảm bảo là các tài sản và quyền đòi nợ giá trị khối lượng xây lắp hình thành trong tương lai, cụ thể trong từng hợp đồng thể chấp.

(5) Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số CLC-51301-01 ngày 21/07/2025 giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Huế và Công ty Cổ phần Cầu 1 Thăng Long; Hạn mức cấp tín dụng là 100 tỷ đồng, trong đó hạn mức được đảm bảo bằng quyền đòi nợ hình thành trong tương lai tối đa 40 tỷ đồng; Thời hạn cấp hạn mức: 12 tháng kể từ ngày ký kết Hợp đồng này; Mục đích sử dụng hạn mức tín dụng: Hoạt động thi công cầu đường, kinh doanh mua bán nguyên vật liệu xây dựng; Lãi suất: được xác định theo từng khế ước nhận nợ và/hoặc các văn bản liên quan ký kết giữa các bên. Tài sản đảm bảo: Thế chấp bằng Bất động sản tại thửa 260, TĐĐ 10-E, Xóm Bùi Trám, Xã Hòa Sơn, Huyện Lương Sơn, Tỉnh Hòa Bình theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 1307 ký ngày 20/09/2021 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế (nếu có); Cầm cố bằng toàn bộ số dư tiền gửi ngân hàng theo tài khoản tiền gửi số 08122020-262889-HĐCC thuộc sở hữu của Công ty mở tại ngân hàng theo Hợp đồng cầm cố tiền gửi số 08122020-262889-HĐCC ký ngày 14/12/2020 và các văn bản, sửa đổi, bổ sung, thay thế (nếu có); và thế chấp bằng Quyền đòi nợ phát sinh từ các Hợp đồng thi công, thế chấp bằng hàng hóa,...

(6) Khoản vay theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng chung số 754/24/TD/SME/011 ngày 25/07/2024 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số chung số: SĐBS.2/754/24/TD/SME/011 ngày 25/07/2025 giữa Ngân hàng TMCP An Bình - Chi nhánh Hà Nội và Tổng Công ty Thăng Long - CTCP. Hạn mức tín dụng là 400.000.000.000 đồng (Hạn mức cho vay 100.000.000.000 đồng, Hạn mức bảo lãnh 300.000.000.000 đồng). Thời hạn cấp hạn mức tín dụng: 15 tháng kể từ ngày 25/07/2024 đến hết ngày 25/10/2025. Mục đích cấp tín dụng bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh. Lãi suất, phí của từng loại hình cấp tín dụng được quy định cụ thể trong từng Phụ lục hợp đồng kèm theo Hợp đồng này và/hoặc các văn bản khác liên quan đến cấp tín dụng và/hoặc theo biểu phí niêm yết của ABBANK. Biện pháp đảm bảo: Toàn bộ nghĩa vụ trả nợ của Bên Được Cấp Hạn Mức phát sinh theo Hợp đồng này được bảo đảm bởi các tài sản với hình thức bảo đảm theo các Hợp đồng bảo đảm được ký kết giữa Bên Bảo đảm và ABBANK.

(7) Khoản vay theo Hợp đồng số 22/2321351-CTD/003 ngày 23/02/2022 giữa Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành và Tổng Công ty Thăng Long - CTCP. Hạn mức tín dụng là 40.000.000.000 đồng. Mục đích vay để đầu tư tài sản cố định theo Hợp đồng mua sắm hàng hóa số 009/2022/HĐMSHH/TLG-TQEq ngày 15/02/2022 ký giữa Tổng Công ty Thăng Long-CTCP với Công ty Cổ phần Thiết bị Tin Quang và Hợp đồng mua sắm hàng hóa số 010/2022/HĐMSHH/TLG-BM ngày 15/02/2022 ký giữa Tổng Công ty Thăng Long - CTCP với Công ty Cổ phần Thiết bị Đầu tư Bình Minh. Thời hạn mỗi khoản vay là 72 tháng, lãi suất vay được quy định theo từng khế ước nhận nợ. Khoản vay được đảm bảo từ tài sản hình thành từ nguồn vốn vay là 10 xe lu theo Hợp đồng thế chấp số 22/2321351- HĐTD ngày 23/02/2022.

(8) Khoản vay tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Nghệ An theo Hợp đồng cấp tín dụng số NGA.DN.808.060415 ngày 05/6/2015 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung với hạn mức cho vay là 650.000.000.000 đồng. Số tiền vay khả dụng là 500.000.000.000 đồng, số tiền vay dự phòng là 150.000.000.000 đồng. Khoản vay với mục đích Đầu tư Dự án Quốc lộ 38 đoạn từ cầu Yên Lệnh đến nút giao thông Vực Vòng theo hình thức Xây dựng – Kinh doanh – Chuyển giao. Thời hạn giải ngân là 30 tháng kể từ ngày nhận đủ tiền vay lần đầu. Thời hạn cho vay từ ngày Công ty nhận tiền vay lần đầu đến ngày 25/10/2025. Lãi suất cho vay được quy định trong từng khế ước nhận nợ. Khoản vay được đảm bảo bằng quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng BOT bao gồm: quyền tiếp nhận dự án, quyền thu phí và các quyền tài sản khác; toàn bộ tài sản khác

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

thuộc Dự án đầu tư xây dựng Quốc lộ 38 đoạn từ cầu Yên Lệnh đến nút giao Vực Vòng theo hình thức hợp đồng BOT, toàn bộ phần vốn góp của Công ty Cổ phần Tập đoàn CIENCO4 và Tổng Công ty Thăng Long - CTCP trong Công ty TNHH BOT cầu Yên Lệnh.

5.19 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn (Tiếp theo)

(9) Khoản vay cá nhân theo các hợp đồng:

- Khoản vay ông Phan Đức Thế theo hợp đồng số 002/2021 ngày 19/5/2021, số tiền vay là 400.000 USD, thời hạn vay 01 năm kể từ ngày nhận tiền, lãi suất vay 0%/năm. Khoản vay không có tài sản bảo đảm. Số dư gốc vay tại ngày 30/9/2025 là: 400.000 USD.
- Khoản vay ông Nguyễn Anh Văn theo hợp đồng ngày 30/9/2021, số tiền vay là 3.000.000 USD, lãi suất vay 0%/năm. Khoản vay không có tài sản bảo đảm. Số dư gốc vay tại ngày 30/9/2025 là: 1.769.643 USD.

(10) Tại ngày 30/09/2025, dư nợ dài hạn từ Công ty Cổ phần Tập đoàn CIENCO4 bao gồm :

- Khoản vay Công ty Cổ phần Tập đoàn CIENCO4 theo Hợp đồng vay số 01/2017/HĐVV/CIENCO4-BOT ngày 26/12/2017 với hạn mức cho vay là 30.000.000.000 đồng. Khoản vay nhằm mục đích bổ sung nguồn vốn thanh toán trong quá trình đầu tư khai thác dự án đầu tư xây dựng Quốc lộ 38 đoạn từ cầu Yên Lệnh đến nút giao Vực Vòng. Thời hạn cho vay là 08 năm kể từ ngày bên vay rút vốn vay lần đầu. Lãi suất cho vay áp dụng lãi suất của Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Nghệ An và được nhập gốc 01 lần vào cuối năm. Khoản vay không có tài sản đảm bảo.
- Hợp đồng 01/2024/HĐVV/CIENCO4-BOT ngày 16/01/2024 với hạn mức cho vay 8.400.000.000 đồng. Mục đích vay: Bổ sung nguồn vốn thanh toán các khoản nợ nhà thầu xây dựng dự án Đầu tư xây dựng QL38 đoạn từ Cầu Yên Lệnh đến nút giao Vực Vòng theo hình thức BOT và trả một phần gốc vay Tổng công ty Thăng Long -CTCP theo hợp đồng cho vay số 08/2019/HĐVV-TLG-BOTYL ngày 10/12/2019. Thời hạn vay tối đa 24 tháng. Lãi suất trong thời gian công ty còn dư nợ vay ngân hàng ACB Nghệ An: Bằng lãi suất ACB Nghệ An thu lãi. Lãi suất trong thời gian công ty không còn dư nợ vay ngân hàng ACB Nghệ An: cố định 10%/ năm.

(11) Khoản nợ thuê tài chính tại Công ty cho thuê tài chính TNHH BIDV - SuMi TRUST - Chi nhánh Hà Nội theo Hợp đồng cho thuê tài chính số 21723000240/HĐCTTC ngày 14/6/2023 để thuê tài sản là Xe ô tô con 5 chỗ nhập khẩu VOLVO S90L ULTIMATE - 29LD-04148. Thời hạn thuê là 60 tháng, lãi suất cho thuê được áp dụng từ thời điểm Công ty cho thuê tài chính TNHH BIDV - SuMi TRUST - Chi nhánh Hà Nội giải ngân khoản tiền đặt cho bên cung cấp.

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố
Hà Nội, Việt Nam

Mẫu số B 09a - DN/HN

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT- BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**5.20 Vốn đầu tư của chủ sở hữu****a. Biến động vốn chủ sở hữu**

Đơn vị tính: VND

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch tỷ giá	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	Tổng
Số dư tại 01/01/2024	419.080.000.000	52.625.676.545	(543.000.000)	218.518.286	24.954.816.575	54.328.575.554	84.415.578.732	635.080.165.692
Lãi/Lỗ trong năm trước	-	-	-	-	-	(7.828.309.448)	10.066.961.028	2.238.651.580
Tăng vốn trong năm	-	-	-	-	-	-	1.050.000.000	1.050.000.000
Chia trả cổ tức tại Công ty con	-	-	-	-	-	-	(18.000.000.000)	(18.000.000.000)
Phân phối trong năm tại Công ty con	-	-	-	-	-	(4.972.603)	(177.677.556)	(182.650.159)
Tăng/giảm khác	-	-	-	265.941.113	-	(38.935.548)	2.676.393	229.681.958
Số dư tại 31/12/2024	419.080.000.000	52.625.676.545	(543.000.000)	484.459.399	24.954.816.575	46.456.357.955	77.357.538.597	620.415.849.071
Số dư tại 01/01/2025	419.080.000.000	52.625.676.545	(543.000.000)	484.459.399	24.954.816.575	46.456.357.955	77.357.538.597	620.415.849.071
Lãi trong năm nay	-	-	-	-	-	42.050.540.417	12.009.966.883	54.060.507.300
Tăng/Giảm khác (i)	-	-	-	(79.875.093)	-	-	-	(79.875.093)
Số dư tại 30/9/2025	419.080.000.000	52.625.676.545	(543.000.000)	404.584.306	24.954.816.575	88.506.898.372	89.367.505.480	674.396.481.278

(i) Tăng, giảm chênh lệch tỷ giá hối đoái do chuyển đổi Báo cáo tài chính của Chi nhánh Tổng Công ty Thăng Long - CTCP tại Campuchia từ đồng ngoại tệ sang Việt Nam đồng và tăng giảm khác khi hợp nhất.

b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	30/9/2025 VND	01/01/2025 VND
Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng TNG (Trước đây Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng TNG)	211.589.080.000	211.589.080.000
Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) (*)	-	105.000.000.000
Ông Phạm Tuấn Vũ (*)	105.000.000.000	-
Vốn góp của đối tượng khác	102.490.920.000	102.490.920.000
Tổng	419.080.000.000	419.080.000.000

(*): Ngày 23/01/2025, Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) đã thực hiện chuyển nhượng toàn bộ quyền sở hữu cổ phần 10.500.000 cổ phần cho Ông Phạm Tuấn Vũ.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

5.20 Vốn đầu tư của chủ sở hữu (Tiếp theo)

c. Các giao dịch về vốn với chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/9/2025 VND	Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/9/2024 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
Vốn góp tại đầu kỳ	419.080.000.000	419.080.000.000
Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
Vốn góp tại cuối kỳ	419.080.000.000	419.080.000.000

d. Cổ phiếu

	30/9/2025 Cổ phiếu	01/01/2025 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	41.908.000	41.908.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	41.908.000	41.908.000
Cổ phiếu phổ thông	41.908.000	41.908.000
Số lượng cổ phiếu được mua lại	54.300	54.300
Cổ phiếu phổ thông	54.300	54.300
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	41.853.700	41.853.700
Cổ phiếu phổ thông	41.853.700	41.853.700
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/Cổ phiếu)	10.000	10.000

e. Các Quỹ của Tổng Công ty

	30/9/2025 VND	01/01/2025 VND
Quỹ đầu tư phát triển	24.954.816.575	24.954.816.575
Tổng	24.954.816.575	24.954.816.575

5.21 Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán hợp nhất

Ngoại tệ các loại

	30/9/2025		01/01/2025	
	Nguyên tệ	Tương đương VND	Nguyên tệ	Tương đương VND
USD	144	3.638.916	144	3.638.916
JPY	24.109	3.841.528	24.109	3.841.528
Tổng		7.480.444		7.480.444

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT****6.1 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Quý III-2025 VND	Quý III - 2024 VND
Doanh thu hoạt động xây dựng	348.657.993.691	324.390.632.428
Doanh thu thu phí đường bộ dự án BOT	35.936.735.185	33.395.480.557
Doanh thu hoạt động khác	25.468.294.105	15.056.074.233
Tổng	410.063.022.981	372.842.187.218
<i>Trong đó:</i>		
<i>Doanh thu các bên liên quan</i> <i>(Chi tiết tại Thuyết minh 7.2)</i>	<i>1.415.800.020</i>	<i>715.816.317</i>

6.2 Giá vốn hàng bán

	Quý III-2025 VND	Quý III - 2024 VND
Giá vốn hoạt động xây dựng	308.152.752.674	309.165.039.740
Giá vốn thu phí đường bộ dự án BOT	19.046.615.689	17.192.081.374
Giá vốn hoạt động khác	11.065.246.245	10.467.710.369
Tổng	338.264.614.608	336.824.831.483

6.3 Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý III-2025 VND	Quý III - 2024 VND
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.030.182.988	541.738.651
Tổng	1.030.182.988	541.738.651
<i>Trong đó:</i>		
<i>Doanh thu tài chính với các bên liên quan:</i> <i>(Chi tiết tại Thuyết minh 7.2)</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

6.4 Chi phí tài chính

	Quý III-2025 VND	Quý III - 2024 VND
Lãi tiền vay	19.146.759.278	15.812.338.708
Tổng	19.146.759.278	15.812.338.708

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**6.5 Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Quý III-2025 VND	Quý III - 2024 VND
Chi phí bán hàng	-	-
Chi phí bằng tiền khác	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	16.817.780.813	15.864.137.746
Chi phí nhân viên quản lý	9.014.799.013	9.387.045.599
Chi phí vật liệu quản lý	22.229.429	27.613.083
Chi phí đồ dùng văn phòng	220.687.114	86.708.968
Chi phí khấu hao TSCĐ	433.777.700	372.727.053
Thuế phí và lệ phí	8.660.243	11.930.630
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.943.169.957	3.172.421.819
Chi phí bằng tiền khác	4.174.457.357	2.805.690.594
Tổng	16.817.780.813	15.864.137.746

6.6 Thu nhập khác/Chi phí khác

	Quý III-2025 VND	Quý III - 2024 VND
Thu nhập khác		
- Lãi thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	101.148.148
- Thanh lý công cụ dụng cụ	365.446.678	
- Thu phạt hợp đồng	7.000.000	132.244.601
- Các khoản khác	21.070.235	599.165.973
Tổng	393.516.913	832.558.722
Chi phí khác		
- Lỗ thanh lý tài sản	365.446.678	213.123.166
- Chi phí khác	26.745.022	880.000.035
Tổng	392.191.700	1.093.123.201
Thu nhập khác/chi phí khác (thuần)	1.325.213	(260.564.479)

6.7 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Quý III-2025 VND	Quý III - 2024 VND
- Chi phí thuế TNDN hiện hành tính trên thu nhập	5.389.238.645	587.229.123
- Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay	-	-
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	5.389.238.645	587.229.123

TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**6.8 Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	Quý III-2025 VND	Quý III - 2024 VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	33.521.604.380	5.143.747.005
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	3.078.822.840	3.576.699.755
Lợi nhuận phân bổ cho Cổ đông Công ty mẹ sở hữu cổ phiếu phổ thông	30.442.781.540	1.567.047.250
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ (cổ phiếu)	41.853.700	41.853.700
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)	727	37

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

7. THÔNG TIN KHÁC

7.1 Thông tin về các bên liên quan

Tổng Công ty có các bên liên quan như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng TNG	Công ty mẹ
Công ty TNHH BOT Đường 188	Công ty liên doanh, liên kết
Công ty Cổ phần Xây dựng số 9	Công ty liên quan của người nội bộ
Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, người quản lý khác và các cá nhân thân cận trong gia đình của các thành viên này	Ảnh hưởng đáng kể

7.2 Thông tin về các bên liên quan (Tiếp theo)

Giao dịch với các bên liên quan

Bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất	Quý III - 2025 VND	Quý III - 2024 VND
Bán hàng			1.415.800.020	715.816.317
Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng TNG	Công ty mẹ	Thi công	1.415.800.020	701.167.853
Công ty Cổ phần xây dựng số 9	Công ty liên quan của người nội bộ	Dịch vụ	-	14.648.464
Mua hàng			50.006.488.399	32.658.241.149
Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng TNG	Công ty mẹ	Xây lắp	49.181.786.012	27.345.956.467
Công ty Cổ phần Xây dựng số 9	Công ty liên quan của người nội bộ	Xây lắp	824.702.387	5.312.284.682
Thu nhập khác			4.000.000	-
Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng TNG	Công ty mẹ	Phạt vi phạm hợp đồng	4.000.000	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Số dư với các bên liên quan

Bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất	30/9/2025 VND	01/01/2025 VND
Phải thu khách hàng			5.045.725.633	3.767.537.802
Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng TNG	Công ty mẹ	Thi công	5.045.725.633	3.767.537.802
Trả trước cho người bán			139.327.505.083	126.648.280.471
Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng TNG	Công ty mẹ	Thi công	68.236.666.578	53.604.943.913
Công ty Cổ phần xây dựng số 9	Công ty liên quan của người nội bộ	Thi công và khác	71.090.838.505	73.043.336.558
Phải thu khác			720.943.751	720.943.751
Công ty TNHH BOT đường 188	Công ty liên kết	Phải trả khác	720.943.751	720.943.751
Phải trả người bán			17.220.426.274	274.357.432
Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng TNG	Công ty mẹ	Thi công	17.029.400.542	274.357.432
Công ty Cổ phần xây dựng số 9	Công ty liên quan của người nội bộ	Thi công và khác	191.025.732	-
Phải trả khác			14.982.021.652	14.853.049.049
Công ty TNHH BOT đường 188	Công ty liên kết		14.853.049.049	14.853.049.049
Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng TNG	Công ty mẹ	Lãi vay	128.972.603	

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

7.3 Thông tin so sánh

Thông tin so sánh trên Bảng Cân đối kế toán hợp nhất quý 3/2025 và các thuyết minh liên quan là số liệu Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM - Thành viên Hãng Kiểm toán Quốc tế INPACT.

Thông tin so sánh trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ hợp nhất quý 3/2025 và các thuyết minh hợp nhất liên quan là số liệu cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/9/2024.

Người lập biểu

Vũ Quang Hòa

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Dịu

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2025

Tổng Giám đốc



Nguyễn Việt Hà